

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 66142-ОДН-02

(на общедомовые нужды)

Санкт-Петербург

"01" октября 2020 г.

Код абонента 333034433

Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1" (ПАО "ТГК-1"), именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Начальника департамента по работе с потребителями Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Осиной Е.В., действующего на основании по доверенности №78/162-н/78-2019-14-593 от 25.12.2019, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "НеваСтрой" (ООО "НеваСтрой"), в лице генерального директора Конева В.Н., действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны,

а вместе именуемые "Стороны", учитывая, что Энергоснабжающая организация является исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Морская наб., д.31, к.1, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется поставить теплоноситель и (или) тепловую энергию до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом, а Абонент обязуется принять и оплатить объем теплоносителя и (или) тепловой энергии, потребляемой на общедомовые нужды (далее – общедомовые нужды или ОДН), а также соблюдать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2 Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности от 20.10.2020 (Приложение №1).

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Потребитель (теплоснабжаемый объект) – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к тепловым сетям и потребляющий тепловую энергию и теплоноситель через энергопринимающее устройство.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Значение иных терминов и определений, используемых в настоящем Договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе Российской Федерации №190-ФЗ от 27.07.2010 "О теплоснабжении" и Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации № 808 от 08.08.2012 (далее – Правила организации теплоснабжения).

II. Качество подачи тепловой энергии и теплоносителя

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю теплоноситель и (или) тепловую энергию от сети Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть для целей потребления теплоносителя и (или) тепловой энергии на общедомовые нужды многоквартирных жилых домов (далее МКД или объекты) по адресам: Морская наб, д.31, к.1

2.2 Перечень потребителей и субабонентов, присоединенных к сети Абонента и расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.3 Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным в Приложении №3 к настоящему договору, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1.1. В рамках настоящего договора осуществлять поставку тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в количестве и объеме необходимом для общедомовых нужд, при этом всего на объект поставка осуществляется в количестве и объеме необходимом для оказания коммунальных услуг собственникам помещений и общедомовых нужд. Ориентировочный совокупный объем тепловой энергии и теплоносителя указан в Приложении № 2 к настоящему Договору. Ориентировочная величина потребления на ОДН в месяц составит: 91,5620 м3 (5.49 Гкал)

3.1.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации и смежным теплосетевым организациям, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.1.3. По просьбе Абонента (при наличии технической возможности) производить:

- необходимые отключения на сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации;

- пломбирование оборудования Абонента.

3.1.1.4. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных сетевых организаций. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения с составлением соответствующих актов.

3.1.1.5. Оповещать Абонента об аварийных отключениях (прекращении или ограничении подачи тепловой энергии или теплоносителя) с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения дефекта (аварии).

3.1.1.6. Предоставлять Абоненту до 29 числа расчетного месяца информацию о потребленных объемах теплоносителя и/или тепловой энергии по форме, установленной в Приложении № 4.

3.1.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1.2.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.1.2.2. Осуществлять контроль соблюдения Абонентом условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора.

3.1.2.3. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей на срок до 14 дней.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

При наличии технической возможности подачи воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на транспорт тепла от другого теплоисточника.

3.1.2.4. Энергоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 (далее – ПТЭ).

3.2. Права и обязанности Абонента:

3.2.1. Абонент обязан:

3.2.1.1. Своевременно и полностью производить оплату поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя в объеме, необходимом для общедомовых нужд.

3.2.1.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и Приложения № 3 к настоящему договору, своевременно передавать в Энергоснабжающую организацию показания общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.3. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.4. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.1.5. Выполнять указания Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.6. Ежемесячно подписывать акты отпуска тепловой энергии и теплоносителя и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан указать причины и суммы возражений.

3.2.1.7. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору. Информация о произошедших изменениях должна быть доставлена в Энергоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.8. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности Абонента, и получить Акт (паспорт) готовности к работе в осенне-зимний период в установленном порядке. Энергоснабжающая организация возобновляет подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после получения в установленном порядке Абонентом Акта проверки готовности к отопительному периоду тепловых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

Акт проверки готовности к отопительному периоду должен быть получен Абонентом в порядке, предусмотренном приказом Минэнерго РФ № 103 от 12.03.2013 с привлечением Теплосетевой организации (АО "Теплосеть Санкт-Петербурга").

Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с подключением и теплоснабжением объекта Теплосетевой организацией, выделяются следующие уполномоченные лица:

Парамонов Александр Петрович тел. 901-83-09

3.2.1.9. В порядке, определенном действующим законодательством, обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета Энергоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента, а также для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с Энергоснабжающей организацией осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.2.1.10. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.2.1.11. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

3.2.1.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.1.13. Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплосетевой организации на опломбирование задвижек.

3.2.1.14. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Теплосетевой организацией.

3.2.1.15. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.2.1.16. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.1.17. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения.

3.2.1.18. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей СЗУ Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.2.1.19. Сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.2.1.20. Принимать от собственников помещений в многоквартирном доме обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с Энергоснабжающей организацией при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений

Абонент имеет право:

3.2.1.21. Требовать от Энергоснабжающей организации поставки тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением требований к качеству теплоснабжения, предъявляемых действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.1.22. Требовать от Энергоснабжающей организации устранения причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации и смежных теплосетевых организаций.

3.2.1.23. Абонент не имеет права без согласования с Энергоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки и оборудование (в том числе, принадлежащие иным лицам), а также производить реконструкцию теплопотребляющих установок, влекущее за собой увеличение тепловой нагрузки.

3.2.1.24. Требовать досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки в случае утраты обязанности по обслуживанию (управлению) МКД.

3.2.1.25. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения и ПТЭ.

IV. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Абонент оплачивает все количество принятой тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на общедомовые нужды, вне зависимости от целей использования, включая заактированные нормативные и выявленные ненормативные потери (аварии и т.п.).

4.2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поданное на объекты в целом, определяется на основании данных, полученных с помощью прибора учета, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. При отсутствии прибора учета, его неисправности, а также, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплопотреблении, количество (объем) тепловой энергии и теплоносителя, поданное на объекты в целом, определяется в соответствии с п.п. 20-23 Приложения №5 к настоящему Договору с учетом требований жилищного законодательства.

4.4. Количество тепловой энергии, потребленное объектами на общедомовые нужды, определяется в соответствии с положениями жилищного законодательства.

4.5. Стороны осуществляют взаимодействие по вопросам оборудования и эксплуатации прибора учета в соответствии с порядком, определенным в Приложении № 5 к настоящему Договору.

V. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Цена тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем их публикации в газетах "Санкт-Петербургские ведомости" или "Невское время", а также в сети Интернет.

5.4. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.5. Абонент вправе производить оплату в порядке аванса.

5.6. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема тепловой энергии, поданной на объект, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг".

5.6.1. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Абонента платежный документ, содержащий размер платы за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию и теплоноситель.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму оплаченного авансового платежа за расчетный месяц.

5.6.2. Платежный документ должен быть оплачен Абонентом до 25 числа месяца, в котором он был выставлен.

5.6.3. Датой оплаты платёжных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.7. По соглашению с Абонентом, платежные документы могут быть выданы представителю Абонента на руки.

5.8. Ежемесячно в течение 3-х дней с момента выставления платежных документов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту информацию о задолженности Абонента по оплате тепловой энергии по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным. Форма предоставления информации приведена в Приложении № 10 к настоящему Договору. Данная информация направляется Абоненту посредством электронной почты. Адрес электронной почты Абонента: _____.

5.9. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Энергоснабжающей организации, при отсутствии в платежном документе назначения платежа, в период с февраля расчетного календарного года включительно, учитываются в счет оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные за период с января по декабрь соответствующего расчетного календарного года включительно.

5.10. Сверка расчетов между Абонентом и Энергоснабжающей организацией за фактически поданный объем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого по требованию одной из Сторон, но не реже 1 раза в квартал.

5.11. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, когда такой учет обязателен в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающего коэффициента в размере, равном 1,01.

VI. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

6.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, Правилами организации теплоснабжения.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае самовольного подключения теплотребляющих установок к системе теплоснабжения, в том числе выявления факта несанкционированного подключения оборудования, находящегося в помещении Абонента, к внутридомовым инженерным системам или централизованным

сетям инженерно-технического обеспечения, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем такого потребления, а также неустойку в форме штрафа в четырехкратном размере стоимости потребленной тепловой энергии и (или теплоносителя).

7.3. Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с исполнением настоящего договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.4. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

7.7. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.8. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф в размере 5 МРОТ, а также соответствующие должностные лица Абонента могут быть привлечены к административной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. Срок действия договора

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами (согласования сторонами всех его условий) и действует до 31.12.2020г.

8.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если ни одна из сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит об отказе от условий данного договора или их пересмотре.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Расторжение договора в соответствии с п.8.3 Договора не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату поставленной до момента расторжения договора тепловой энергии в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

8.5. Абонент обязан незамедлительно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав на объект по любым основаниям. До момента надлежащего уведомления первоначальный Абонент отвечает за своевременную оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя солидарно с новым собственником или иным законным владельцем объекта.

IX. Особые условия

9.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются нормативно-правовыми актами, включая Правила эксплуатации тепловых энергоустановок, Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, положениями нормативно-технической документации.

9.2. Уполномоченные лица сторон, ответственные за выполнение условий Договора, указаны в Приложении № 8 к настоящему договору.

9.3. Стороны осуществляют обмен документами в электронной форме в соответствии с порядком, определенном в Приложении № 11 к настоящему договору.

9.4. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями, и подлежат утверждению Сторонами:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон;
Приложение № 2. Сведения об объекте, абонентском вводе и ориентировочные договорные величины теплоснабжения;
Приложение № 3. Показатели качества теплоснабжения;
Приложение № 4. Форма предоставления информации о потребленных объемах тепловой энергии и/или теплоносителя;
Приложение № 5. Порядок действий Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета. Порядок расчета потребления;
Приложение № 6. Объект теплоснабжения и его характеристика;
Приложение № 7. Перечень приборов учета;
Приложение № 8. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора;
Приложение № 9. Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя;
Приложение № 10. Форма предоставления информации о задолженности Абонента.
Приложение № 11. Порядок взаимодействия Сторон при электронном документообороте.

Х. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1 Энергоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания №1"

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, д.16 корпус 2, литера А, помещение 54Н

тел.: 688-32-88 факс: 688-39-33 E-mail: Dir.Sbyt@tgc1.ru

ИНН 7841312071, КПП 997650001

Р/счет: 40702810309000000005 в АО "АБ "РОССИЯ"

Корр. счет 30101810800000000861 БИК 044030861

ОГРН 1057810153400 ОКПО 76201586

10.2 Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью "НеваСтрой"

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:

199155, г. Санкт-Петербург, Морская наб., д.31, корп.1, лит.А, пом. 15Н

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810955040009943 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счет 30101810500000000653

тел.: факс: _____ E-mail:

ИНН 7816572460 КПП 781601001

ОКПО _____ ОГРН 1137847396609

От Энергоснабжающей организации

От Абонента:

_____ / **Е.В. Осина** /

_____ / **В.Н. Конев** /

Исполнитель: Смирнова Г. Р.

Тел. 688-39-01

**ВЫПИСКА ИЗ АКТА РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ И
РЕМОНТ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ ТК – 24 и ТК-27
РАСПРЕДСЕТИ КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЕЙ НАЛИЧНОЙ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ
ТЭЦ-7 ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ(ИТП), СИСТЕМ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ:**

Морская наб., д. 31 к. 1, лит. А

ООО «НеваСтрой»
(наименование потребителя)

Границей Балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» и абонентами являются первые фланцы задвижек в головном тепловом пункте(ГТП) в д. 31 к. 1, лит. А по Морской наб.

Все теплопроводы (в том числе оборудование), расположенные до границы раздела находится в собственности и эксплуатируется АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

ООО «НеваСтрой» несет ответственность за надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт ГТП, ИТП №1, ИТП №2, узла ГВС, систем теплоснабжения жилой части дома по адресу: Морская наб., д. 31 к. 1, лит. А.

от ПАО «ТГК-1»

Начальник департамента по работе с потребителями Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (доверенность от ПАО «ТГК-1» № 78 АБ 7669967 от 25.12.2019г.)

_____ Е.В. Осина

« _____ » _____ 2020 г.

от ООО «НеваСтрой»

_____ / _____ /

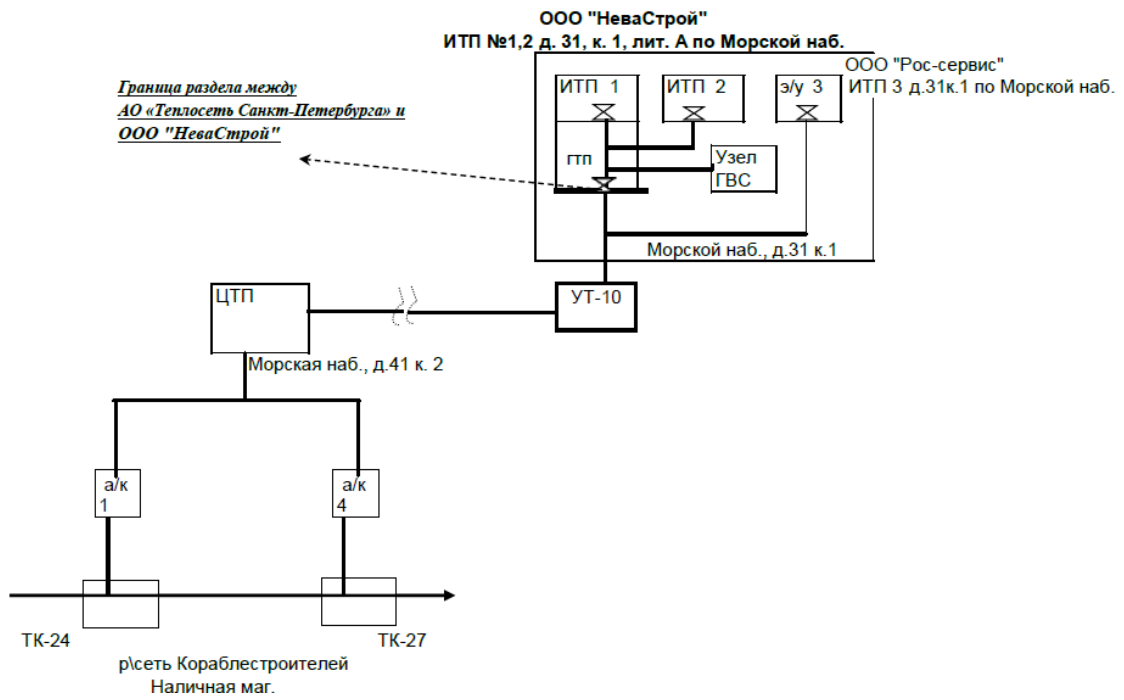
« _____ » _____ 2020 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a11b6e14-06bd-452f-b62a-86f2cd39947a

Согласовано АО Теплосеть Санкт-Петербурга, Антонов Игорь Васильевич, Главный инженер
20.10.2020 18:56 (MSK), Сертификат №
03EB258F007BABDCAD4CB3E05D7D89B735

СХЕМА

границ ответственности



Сведения по абонентскому вводу: Р/С по ул.Кораблестроителей т/к 24-27 (721704)

Потребитель 66142-ОДН-02 Магистраль Наличная Станция ТЭЦ-7

Подключенная нагрузка, Гкал/час				Максимальный часовой расход на			Расход ГВС в сутки		Нагрузка на ГВС среднечасовая	
максимум на отопление	максимум на вентиляцию	максимум на ГВС	суммарная	отопление, т/час	вентиляцию, т/час	ГВС, м³/час	Гкал/сут	м³/сут	Гкал/ч	м³/ч
(код - 148436) ОДН Морская наб., д.31 корп.1										
0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Сведения по абонентскому вводу: Р/С по ул.Кораблестроителей т/к 24-27 (721704)

Потребитель 66142-ОДН-02 Магистраль Наличная Станция ТЭЦ-7

Подключенная нагрузка, Гкал/час				Максимальный часовой расход на			Расход ГВС в сутки		Нагрузка на ГВС среднечасовая	
максимум на отопление	максимум на вентиляцию	максимум на ГВС	суммарная	отопление, т/час	вентиляцию, т/час	ГВС, м³/час	Гкал/сут	м³/сут	Гкал/ч	м³/ч
(код - 84276) ООО «НеваСтрой», жилой дом Морская наб, д.31, корп.1										
0.68400	0,00	0.2794	0,963400	9,209	0.0000	5,882	1.9620	32.7000	0.081	1.363

От Энергоснабжающей организации:

_____/Е.В. Осина/

От Абонента:

_____/В.Н. Конев/

Показатели качества теплоснабжения

1. Температурный график для потребителей, подключенных по зависимой схеме с открытым водоразбором в зоне снабжения следующих ТЭЦ: ЭС-1 ЦТЭЦ, ЭС-2 ЦТЭЦ, ЭС-3 ЦТЭЦ, ТЭЦ-5 (т/м Невская-2), ТЭЦ-7, ТЭЦ-14, ТЭЦ-15, ТЭЦ-17, ТЭЦ-22, ТЭЦ ОАО "НПО ЦКТИ", работающих по температурному графику: 150/70°C и температуре внутри помещения: 18 °C

Тнв	График т/сети	Температура обратной воды на выходе из теплового пункта				Температура воды на входе в систему отопления потребителя								Температура воды после системы отопления			
		При наличии погодного регулирования		При отсутствии погодного регулирования		90/70 °C		95/70 °C		100/70 °C		105/70 °C		110/70 °C		при наличии погодного регулятора	при отсутствии погодного регулятора
		без линии рецирк. ГВС	с линией рецирк. ГВС	без линии рецирк. ГВС	с линией рецирк. ГВС	авг.	без авг.	авг.	без авг.	авг.	без авг.	авг.	без авг.	авг.	без авг.		
		T ₁	T ₂			T ₃											
+8 ÷ +6	70	36	40	44	46	41	51	42	52	44	54	45	56	46	57	36	44
+6 ÷ +4	70	39	42	43	46	45	50	46	52	47	53	49	55	50	57	39	43
+4 ÷ +2	70	41	44	42	45	48	49	50	51	51	53	53	54	55	56	41	42
+2 ÷ 0	74	43	45	43	45	51	51	53	53	54	54	56	56	58	58	43	43
0 ÷ -2	79	45	47	45	47	54	54	56	56	58	58	60	60	62	62	45	45
-2 ÷ -4	85	47	49	47	49	56	56	59	59	61	61	64	64	66	66	47	47
-4 ÷ -6	90	49	50	49	50	59	59	62	62	64	64	67	67	70	70	49	49
-6 ÷ -8	96	51	52	51	52	62	62	65	65	68	68	70	70	73	73	51	51
-8 ÷ -10	98	51	52	51	52	63	63	66	66	69	69	72	72	75	75	51	51
-10 ÷ -12	98	51	52	51	52	63	63	66	66	69	69	72	72	75	75	51	51
-12 ÷ -14	98	51	52	51	52	63	63	66	66	69	69	72	72	75	75	51	51
-14 ÷ -16	98	51	52	51	52	63	63	66	66	69	69	72	72	75	75	51	51
-16 ÷ -18	98	51	52	51	52	63	63	66	66	69	69	72	72	75	75	51	51
-18 ÷ -20	98	51	52	51	52	63	63	66	66	69	69	72	72	75	75	51	51
-20 ÷ -22	98	51	52	51	52	63	63	66	66	69	69	72	72	75	75	51	51
-22 ÷ -24	98	51	52	51	52	63	63	66	66	69	69	72	72	75	75	51	51

2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе не должно быть менее 0,2 МПа или более 1,2 МПа.

3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника теплоты, исходя из температурного графика источника теплоты (системы теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера теплосетевой организации (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»).

4. Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

_____ /Е.В. Осина/

_____ /В.Н. Конев/

Приложение № 4
к договору теплоснабжения №66142-ОДН-02
от "01" октября 2020 г.

Данные о потреблении ГВС за период

№ п/п	Адрес (Улица, дом, корп, кв)	Лицевой счет	Объем ГВС за текущий месяц, куб. м.	Объем перерасчета ГВС в предыдущем месяце, куб. м.
1				
2				

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

/Е.В. Осина/

/ В.Н. Конев/

**Порядок действия Сторон по оборудованию и эксплуатации приборов учета.
Порядок расчета потребления.**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет особенности действий сторон при оборудовании и эксплуатации приборов учета тепловой энергии и теплоносителя объекта теплоснабжения, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее – объект) в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

II. Оборудование приборами учета

2. Перечень установленных приборов учета с указанием мест их установки и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении № 7 к настоящему договору.

3. В случае отсутствия прибора учета тепловой энергии и теплоносителя объекта на момент заключения Договора, Абонент в срок до _____ обязуется обеспечить оборудование объекта таким прибором учета, в соответствии с требованиями п. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон о повышении энергоэффективности).

4. Установка приборов учета, в случае их отсутствия, может осуществляться Энергоснабжающей организацией на основании отдельного договора с Абонентом, заключаемом в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 07.04.2010 №149.

5. В случае если в указанный выше срок оборудование приборами учета объекта теплоснабжения не было произведено, Энергоснабжающая организация производит оборудование прибором учета объекта без заключения отдельного договора с отнесением расходов по оборудованию на собственника объекта, в соответствии с положениями п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности (далее – принудительная установка приборов учета). Абонент обязан обеспечить беспрепятственный допуск Энергоснабжающей организации к местам установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

6. В случае, если Энергоснабжающая организация изъявит желание подключить прибор учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, Абонент обязан предоставить такую возможность.

III. Эксплуатация приборов учета.

Порядок расчета потребления.

7. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поставленное на объект, оборудованный прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

8. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, или иных нормативно правовых актов.

9. Ввод в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Энергоснабжающей организацией по обращению Абонента. В случае принудительной установки приборов учета, Энергоснабжающая организация вводит прибор учета в эксплуатацию по собственной инициативе. Абонент обязан обеспечить присутствие своего уполномоченного представителя при вводе в эксплуатацию приборов учета и подписание уполномоченным представителем соответствующего акта.

10. Проверка готовности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к эксплуатации осуществляется на каждый отопительный сезон, о чем составляется соответствующий акт.

11. При наличии на узле учета тепловой энергии и теплоносителя телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, позволяющего осуществлять предоставление (снятие) показаний приборов учета дистанционно (система дистанционного снятия показаний), Абонент обеспечивает доступ Энергоснабжающей организации к данной системе в следующем порядке:

11.1. Абонент подключается и регистрируется в программном информационно-измерительном комплексе сбора и обработки телеметрической информации АСВиП (система АСВиП), принадлежащей Энергоснабжающей организации;

11.2. Абонент обеспечивает доступ сотрудникам Энергоснабжающей организации посредством системы АСВиП к сведениям о показаниях приборов учета, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета;

11.3. Энергоснабжающая организация обеспечивает Абоненту возможность использовать систему АСВиП с целью формирования Отчетов о теплопотреблении, и возможность сдачи-приемки Отчетов о теплопотреблении в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи (порядок обмена документами с использованием электронно-цифровой подписи, оговаривается сторонами путем заключения соответствующего дополнительного соглашения);

11.4. При предоставлении заявки о допуске узла учета тепловой энергии (в том числе, перед каждым отопительным сезоном) Абонент в составе необходимых документов предоставляет в Энергоснабжающую организацию почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы Узла учета за 7 суток (без нагрузки на ГВС за 3-е суток) в электронном виде.

12. Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу таких приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии и теплоносителя.

13. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации приборов учета, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов учета в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Обязанность Абонента по обеспечению сохранности и целостности приборов учета, а также по содержанию помещений, в которых расположены приборы учета в надлежащем состоянии, возникает также в случае, если приборы учета находятся в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

14. Абонент обязан обеспечить периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета и в случае необходимости ремонта (замены), поверки приборов учета.

15. Для определения количества поставленной на объект тепловой энергии и теплоносителя Абонент использует сохраненные в электронном виде почасовые архивы. В случаях отсутствия технической возможности снятия почасовых архивов Абонент ведет журнал учета ежесуточных показаний учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставляет до 1 числа месяца, следующего за расчетным, в Энергоснабжающую организацию Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

Отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Абонента и заверенный печатью, предоставляется нарочным в

письменном виде по форме, установленной в Приложении № 9 к договору, если иное не предусмотрено соглашением между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

16. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не на границе балансовой принадлежности сетей, количество тепловой энергии, поставленной на объект, определяется по показаниям данных приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь, вызванных утечкой теплоносителя на сетях (оборудовании) Абонента от точки поставки до места установки данных приборов, определенных в соответствии с п. 17 настоящего Порядка.

17. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей нормативные потери тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета, рассчитанные с учетом среднегодовых значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) ориентировочно составляют 0,00 Гкал/час.

В каждом расчетном периоде расчет фактических нормативных потерь тепловой энергии (теплоносителя) до приборов учета производится с применением фактических за расчетный период значений параметров теплоносителя и окружающей среды (грунт, наружный воздух) и фактического количества часов работы теплопринимающих энергоустановок.

18. Производственная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Энергоснабжающей организации и Абонента.

19. При выявлении неисправности приборов учета Абонент незамедлительно в течение суток сообщает об этом Энергоснабжающей организации, составляет акт, подписанный уполномоченным представителем Абонента и обслуживающей узел учета тепловой энергии организацией. Акт представляется в Энергоснабжающую организацию при сдаче отчета о расходе тепловой энергии и теплоносителя. Стороны (в зависимости от принадлежности прибора учета) обеспечивают ремонт и/или замену прибора учета в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством Российской Федерации.

20. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемое на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

Абонент самостоятельно формирует отчет с использованием средних значений и предоставляет в Энергоснабжающую организацию в положенный срок по установленной форме.

21. При временном выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п.20 настоящего Порядка, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с применением расчетных способов определения количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими порядок учета тепловой энергии и теплоносителя, исходя из тепловых нагрузок объекта, установленных в Приложении №2 к настоящему Договору, а также параметров, измеренных на источнике тепла.

22. Установление и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок объекта производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

23. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные п. 15 настоящего Порядка, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с п.20 настоящего Порядка.

24. Энергоснабжающая организация, при невыполнении Абонентом обязанностей по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета, установленных в настоящем Порядке, и не устранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления, приступает к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов в полном объеме на Абонента, в соответствии с п. 12 ст. 13 Закона о повышении энергоэффективности.

25. Абонент обязан обеспечить допуск Энергоснабжающей организации к приборам учета и оплатить расходы Энергоснабжающей организации на их эксплуатацию.

26. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя считается неисправным (вышедшим из строя) в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- работы приборов узла учета с истекшим сроком поверки;
- неплотностей в импульсных линиях и вентилях, входящих в состав узла учета.

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

_____ /Е.В. Осина

_____ / В.Н. Конев

м.п.

м.п.

Объект теплоснабжения и его характеристика

Почтовый (милицейский) адрес объекта теплоснабжения: **Морская наб, д. 31, корп. 1**
Адрес объекта теплоснабжения, в соответствии с данными технической инвентаризации

Тип площади	Размер площади, кв. м
Общая площадь жилых помещений в МКД	8 585,20
Общая площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу МКД	2 111,60
Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 693,00

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

_____ /Е.В. Осина/

_____ / В.Н. Конев/

М.п.

М.п.

ПЕРЕЧЕНЬ
приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы

От Энергоснабжающей организации

_____ /Е.В. Осина
м.п.

От Абонента

_____ / В.Н. Конев
м.п.

**Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за
выполнение условий договора**

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения

Уполномоченное лицо: Смирнова Г.Р., ведущий инженер ДО Дирекции по сбыту тепловой энергии филиала "Невский" ПАО "ТГК-1", тел. 688-39-01

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

_____ /Е.В. Осина

м.п.

_____ / В.Н. Конев

м.п.

Приложение № 9
к договору теплоснабжения
№ 66142-ОДН-02
от "01" октября 2020 г.

При зависимой схеме подключения

Форма отчета о потреблении тепловой энергии и теплоносителя за _____ месяц 202__ года

Абонент: _____ Источник теплоты: _____

Адрес: _____ Магистраль теплосети: _____

Телефон: _____ Тепловая камера: _____

Теплосчётчик _____; Идентификационный номер _____; Режим работы _____;

Расчётные формулы: _____

Подающий трубопровод: $G_{пр} = \frac{\quad}{\quad}$ т/ч

Обратный трубопровод: $G_{пр} = \frac{\quad}{\quad}$ т/ч

Договор № _____

Договорные нагрузки: _____

Дата	п. [ч]	Подающий трубопровод				Обратный трубопровод				t_1-t_2 , [°C]	m_1-m_2 , [т]	линия ГВС [м ³] (для контроля)	W, [ГКал]
		P_1 , [кгс/см ²]	m_1 , [т]	t_1 , [°C]	W_1 , [ГКал]	P_2 , [кгс/см ²]	m_2 , [т]	t_2 , [°C]	W_2 , [ГКал]				
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
ДД.ММ.201_													
Среднее													
Сумма													
Досчёт до конца месяца													
Снятие досчёта за предыдущий месяц													
Итого													

Всего с учетом холодной воды _____, Гкал: _____

Ответственный за учет тепловой энергии: _____ / _____

От Энергоснабжающей организации

**МП
От Абонента**

_____/Е.В. Осина

_____/ В.Н. Конев

м.п.

м.п.

Приложение № 10
к договору теплоснабжения
№ 66142-ОДН-02
от "01" октября 2020 г.

Расчет задолженности за потребленную тепловую энергию на __.__.202__ г.

по договору теплоснабжения № _____ от _____ г. (код плательщика _____)

(наименование абонента)

Код абонента	Дебиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Кредиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Начислено , руб.	Всего оплачено в отчетном периоде, руб	Оплачено в счет дебиторской задолженности, руб	Дебиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Кредиторская задолженность на 01.__.20__, руб.	Вид реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подписи:

Энергоснабжающая организация
ПАО "ТГК-1"

_____/Е.В. Осина

м.п.

Об электронном документообороте

Стороны определили нижеследующий порядок и условия взаимодействия Сторон в процессе обмена документами в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее УКЭП или электронная подпись) через оператора электронного документооборота во исполнение своих обязательств по Договору теплоснабжения (далее Электронный документооборот).

1. Для целей совместимости средств электронной подписи (а именно, для целей обеспечения одинакового результата процедуры проверки условий признания действительности УКЭП и одинакового отображения содержимого документов, подписываемых электронной подписью) стороны договорились осуществлять электронный документооборот посредством программы для ЭВМ "СБИС ЭДО", принадлежащей (обслуживаемой) ООО "Компания "Тензор".

ООО "Компания "Тензор" является для обеих сторон оператором электронного документооборота (далее Оператор ЭДО) в целях реализации Приказа Минфина РФ от 10.11.2015 №174н "Об утверждении порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи в связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи".

1.1. Термины, используемые в настоящем Приложении, соответствуют терминам, установленным Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", и Приказом Минфина РФ от 10.11.2015 №174н.

2. В процессе исполнения своих обязательств по договору теплоснабжения Стороны обмениваются следующими документами в электронной форме:

1) Договор теплоснабжения (с учетом приложений), в том числе новые редакции договора теплоснабжения, дополнительные соглашения к нему.

2) Счета-фактуры.

3) Акт отпуска тепловой энергии.

4) Счет.

5) Акт сверки расчетов.

6) Справки об информации о задолженности Абонента (Справка об оплате, Расчет задолженности, Расшифровка начислений).

2.1. Совокупность документов в виде счета-фактуры, акта отпуска тепловой энергии и счета именуется в дальнейшем расчетно-платежными документами (далее РПД).

2.2. Электронные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора теплоснабжения, требующие наличия подписей обеих сторон (в частности, дополнительное соглашение к договору теплоснабжения), должны быть подписаны электронными подписями обеих сторон сделки, замена подписи одной из сторон сделки на собственноручную не допускается.

2.3. Подписанный электронной подписью электронный документ должен иметь метку времени-достоверную информацию о моменте его подписания, которая присоединена к данному электронному документу или иным образом связана с ним.

2.4. Стороны подтверждают, что электронные документы, подписанные УКЭП и поступающие сторонам через Оператора ЭДО, подписаны лицами, обладающими полномочиями на подписание таких документов (лицо имеет право действовать от имени организации без доверенности или лицу, выдана соответствующая доверенность).

2.5. Порядок, установленный настоящим Приложением, не распространяется на отношения сторон по сдаче показаний с общедомовых узлов учета тепловой энергии и теплоносителя - Отчетов о потреблении тепловой энергии и теплоносителя и показаний индивидуальных

приборов учета.

3. Расчетно-платежные документы в электронном виде выставляются Энергоснабжающей организацией в следующем порядке:

3.1. Энергоснабжающая организация оформляет и передает Абоненту посредством Электронного документооборота не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, расчетно-платежные документы (РПД), включая: счет-фактуру, счет, акт отпуска тепловой энергии за соответствующий расчетный период.

3.2. Датой выставления Абоненту РПД в электронном виде посредством Электронного документооборота считается дата поступления РПД Оператору ЭДО, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

3.3. Абонент обязан сформировать и направить Энергоснабжающей организации посредством электронного документооборота извещение о получении счета-фактуры (по каждому счету-фактуре), подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.4. Абонент производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Договора теплоснабжения.

4. Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта отпуска тепловой энергии в электронном виде посредством ЭДО подписать данный акт УКЭП и вернуть его Энергоснабжающей организации.

4.1. В случае несогласия с Актом отпуска тепловой энергии Абонент вправе изложить свои возражения в отдельном документе и направить его в электронном виде посредством Электронного документооборота через оператора ЭДО или в виде бумажного документа, подписанного собственноручно.

4.2. Акт отпуска тепловой энергии в электронном виде, подписанный УКЭП Абонента, посредством ЭДО, считается полученным Энергоснабжающей организацией, в момент времени получения данного Акта, который указан в соответствующем подтверждении Оператора ЭДО.

4.3. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту Акта отпуска тепловой энергии в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Энергоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в Акте отпуска тепловой энергии, принято Абонентом и подтверждено им без замечаний.

5. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Абонент, которому направлен посредством электронного документооборота Акт сверки расчетов, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки расчетов в электронном виде посредством ЭДО подписать данный акт УКЭП и вернуть его Энергоснабжающей организации.

5.1. Акт сверки расчетов в электронном виде, подписанный УКЭП Абонента, посредством ЭДО, считается полученным Энергоснабжающей организацией в момент времени получения данного Акта, который указан в соответствующем подтверждении Оператора ЭДО.

5.2. В случае несогласия с Актом сверки расчетов Абонент вправе изложить свои возражения в отдельном документе и направить его в электронном виде посредством Электронного документооборота через оператора ЭДО или в виде бумажного документа, подписанного собственноручно.

5.3. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту Акта сверки расчетов в электронном виде посредством ЭДО, Абонент письменно не заявит Энергоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Абонентом и подтвержден им без замечаний.

6. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными отпечатками печатей Сторон (независимо от

того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Приложением.

7. В целях оперативного решения вопросов, связанных с осуществлением Электронного документооборота, Стороны назначают следующих ответственных лиц:

- от Энергоснабжающей организации – инженер I категории Антонова Ольга Александровна 688-30-22 (688-38-37, 688-38-96, 688-38-97, 688-38-83);

- от Абонента –

Ф.И.О., телефон, факс, электронная почта. *должность,*

8. В качестве письменного доказательства в судебные инстанции предоставляется копия подписанного с применением электронной подписи электронного документа на бумажном носителе, изготовленная с использованием программы для ЭВМ "СБИС ЭДО", принадлежащей (обслуживаемой) ООО "Компания "Тензор".

9. В случае если в процессе обмена электронными документами выяснится несовместимость средств электронной подписи (в том числе, неудовлетворительные результаты процедуры проверки условий признания действительности УКЭП) или техническая неспособность Абонента участвовать в электронном документообороте (отсутствие информации о получении электронных документов, в том числе извещений о получении счетов- фактур) выставление расчетно-платежных документов осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора теплоснабжения.

10. Настоящее Приложение вступает в силу при его подписании одновременно с Договором теплоснабжения, в том числе в случае подписания с применением усиленной квалифицированной электронной подписью посредством Электронного документооборота.

11. Действие настоящего Приложения может быть прекращено в порядке, предусмотренном действующим законодательством для изменения Договоров.

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

_____/Е.В. Осина/

_____/ В.Н. Конев/

МП

МП