ДОГОВОР № 32-Р/ПМ

г. Санкт- Петербург « 27 » июня 2016г.

 **Общество с ограниченной ответственности «Нева Строй»** в лице генерального директора Коневой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Санкт-петербургские Подъемные Механизмы»**, в лице генерального директора Ансона Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в обусловленный настоящим договором срок осуществить выполнение ремонтных работ лифтового оборудования и работ по замене лифтовых комплектующих, с целью улучшения потребительских качеств лифтов и уменьшения количества заявок на их неисправность, в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **г. Санкт-Петербург, Морская набережная, д. 31,** в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы, выполняемые по настоящему Договору, требования, предъявляемые к ним, виды (содержание), объем работ, запчасти, и другие условия определяются в Техническом задании (Приложение №1).

1.3. Срок выполнения работ, составляет - 20 рабочих дней с момента (даты) оплаты аванса по договору.

1.4. Если в процессе выполнения работ по настоящему договору выявиться необходимость проведения дополнительных работ, не указанных в техническом задании (Приложение № 1), то они выполняются Подрядчиком лишь при условии и на основании заключения между Сторонами дополнительного соглашения на эти работы.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Осуществить выполнение работ, указанных в Предмете настоящего Договора и сдать их Заказчику, в срок установленный настоящим Договором.

2.1.2. Несёт ответственность перед Заказчиком за надлежащее качество выполняемых работ, за свой счет устраняет дефекты, выявленные в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

2.1.3. Выполнить все работы предусмотренные Предметом Договора в соответствии с Техническим заданием (Приложение№1) в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать результат выполненных работ Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика в течение 10 рабочих дней все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качество работ.

2.1.5. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ. Работы должны быть выполнены без причинения вреда здоровью граждан, имуществу юридических и физических лиц.

2.1.6. Осуществлять уборку и содержание объекта и примыкающей к нему территории, вывозку строительного мусора в период выполнения работ и после их завершения.

2.1.7. Произвести работы согласно п.1.1 Договора в соответствии с требованиями ПБ 10-558-03, "Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов", сертифицированными специалистами, имеющими допуск к данному виду работ с представлением необходимых уполномочивающих документов.

2.1.8. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по Договору. Срок гарантии на работы составляет не менее 12 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Передать Подрядчику фронт работ в течение 2-х дней со дня подписания настоящего Договора.

2.2.2. Принять у Подрядчика работу по акту приема-передачи выполненных работ.

2.2.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы.

**3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость работ по Договору определяется заявленной Подрядчиком стоимостью работ и составляет **477 831,48 (Четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 48 копеек**, в том числе НДС 18 % - 72 889 рублей 55 копеек, в соответствии с протоколом согласования цены (Приложение № 2), прилагаемой к Договору.

3.2. Указанная в пункте 3.1. стоимость работ увеличению не подлежит.

3.3.В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой счет из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

3.4. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенную в пункте 3.1. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

3.5. Авансирование предусмотрено в размере стоимости комплектующих и работ, которые необходимо выполнить заказчику на момент перевода денежных средств.

3.6. Необходимым основанием для оплаты выполненных за отчетный период Подрядчиком работ является оформленные надлежащим образом следующие документы:

- Акт выполненных работ;

- Счета-фактуры;

- Счета.

3.7. Оплата принятых Заказчиком работ производится в денежной форме путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления в адрес Заказчика документов указанных в п. 3.6. настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Виновная сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательств одной из сторон (Подрядчик, Заказчик), предусмотренных настоящим Договором, каждая из сторон вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки обязательств по настоящему Договору, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

4.4. Ущерб, нанесенный Подрядчиком третьим лицам при выполнении работ в рамках данного Договора, компенсируется Подрядчиком в полном объеме.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативно-правовые акты Российской Федерации, препятствующие исполнению обязательств по Договору.

5.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна немедленно уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. Действие настоящего Договора может быть приостановлено на период уведомления сторонами друг друга о наступлении форс-мажорных обстоятельств до момента прекращения этих обязательств.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой стороне.

**6.СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «31» ноября 2016 года.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон или решению суда по основаниям предусмотренным действующим законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Если при исполнении сторонами обязанностей, возложенных на них настоящим Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению данного Договора, каждая из сторон обязана принять все от нее разумные меры к устранению таких препятствий.

7.2. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен на 3 листах в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. В настоящий Договор по письменному соглашению сторон могут быть внесены изменения и дополнения.

7.5. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются сторонами путем направления претензии одной стороной Договора другой стороне.

 При не достижении соглашения спор разрешается в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и ЛО в соответствии с законодательством РФ.

7.6. Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Техническое задание – стр. 4;

Приложение №2 – Протокол согласования цены - стр. 5

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:**ООО «Нева Строй»** | Подрядчик:**ООО «СПБ ПМ»** |
| 192288 ,г.Санкт-Петербург, ул.Димитрова, д.39,корп.1,лит.А оф.4-НИНН 7816572460 КПП 781601001 ОГРН 1137847396609Р/с 40702810955040009943 в Северо-Западном ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 | 191119, Санкт-Петербург г, Лиговский пр-кт, дом № 94, корпус 2 Литер А, квартира 10Н Тел./факс (812) 305-37-44ИНН 7842509610 КПП 784201001Р/с 40702810090500000824В ПАО «Банк «Санкт-Петербург»в г.Санкт-ПетербургК/с 30101810900000000790БИК 044030790 |
| Генеральный директорООО «Нева Строй»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Конева М.В./ | Генеральный директорООО «СПБ ПМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ансон М.А./ |

Приложение № 1

к договору № 32-Р/ПМ от «27» июня 2016г

**Техническое задание**

 На выполнение ремонтных работ лифтового оборудования и работ по замене лифтовых комплектующих, с целью улучшения потребительских качеств лифтов и уменьшения количества заявок на их неисправность, в многоквартирном доме, расположенному по адресу: **г. Санкт-Петербург, Морская набережная, д. 31**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Кол-во, шт./раб. |
| 1 | Вкладыш кабины, направляющая 14мм | 24 |
| 2 | Вкладыш противовеса, направляющая 6мм | 24 |
| 3 | Микропереключатель ДШ МП-1101 | 48 |
| 4 | Пружина противовеса | 24 |
| 5 | Замена вкладышей кабины и противовеса  | 6 |
| 6 | Установка маслосмазывающих устройств направляющих | 6 |
| 7 | Установка микропереключателей дверей шахты | 6 |
| 8 | Регулировка дверей шахты всех этажей на лифте | 6 |
| 9 | Протяжка всех болтовых соединений | 6 |
| 10 | Регулировка точных остановок | 6 |
| 11 | Выверка и регулировка направляющих кабины и противовеса | 6 |
| 12 | Замена пружин противовеса | 6 |
| 13 | КВШ лебедки 404А.02.00.000 на 4 ручья, d канатов 12мм | 1 |
| 14 | Работы по замена КВШ | 1 |
| 15 | Редуктор лебедки 404А.02.00.000 передаточное число 45 | 1 |
| 16 | Работы по замена редуктора лебедки | 1 |
| 17 | Лифтовой блок 6,1 Pro СМЗ-УКЛ/УЛ к-т | 6 |
| 18 | Переговорное устройство крыши кабины лифта | 6 |
| 19 | Переговорный комплект кабины | 6 |
| 20 | Микрофонный фильтр | 6 |
| 21 | Монтажный комплект для ЛБ V 6.0 | 6 |
| 22 | Расходные материалы | 6 |
| 23 | Работы по подключению лифта | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждаю:Генеральный директорООО «Нева Строй»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Конева М.В./ | Согласовано:Генеральный директорООО «СПБ ПМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ансон М.А./ |

Приложение № 2

к договору № 32-Р/ПМ от «27» июня 2016г

**ПРОТОКОЛ**

**согласования цены**

 Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика генеральный директор ООО «Нева Строй» Конева М.В., с одной стороны, и от лица Подрядчика генеральный директор ООО «СПБ ПМ» Ансон М.А., с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены в размере суммы **477 831,48 (Четыреста семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 48 копеек**, в том числе НДС 18 % - 72 889 рублей 55 копеек в соответствии с расчетом стоимости выполнения работ:

Расчет стоимости выполнения работ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Кол-во, шт./раб. | Цена за ед., руб. с НДС | Сумма, руб. с НДС |
| 1 | Вкладыш кабины, направляющая 14мм | 24 | 72,40 | 1 737,60 |
| 2 | Вкладыш противовеса, направляющая 6мм | 24 | 72,40 | 1 737,60 |
| 3 | Микропереключатель ДШ МП-1101 | 48 | 420,00 | 20 160,00 |
| 4 | Пружина противовеса | 24 | 402,67 | 9 664,08 |
| 5 | Замена вкладышей кабины и противовеса  | 6 | 850,00 | 5 100,00 |
| 6 | Установка маслосмазывающих устройств направляющих | 6 | 850,00 | 5 100,00 |
| 7 | Установка микропереключателей дверей шахты | 6 | 1 700,00 | 10 200,00 |
| 8 | Регулировка дверей шахты всех этажей на лифте | 6 | 3 500,00 | 21 000,00 |
| 9 | Протяжка всех болтовых соединений | 6 | 1 350,00 | 8 100,00 |
| 10 | Регулировка точных остановок | 6 | 2 200,00 | 13 200,00 |
| 11 | Выверка и регулировка направляющих кабины и противовеса | 6 | 6 000,00 | 36 000,00 |
| 12 | Замена пружин противовеса | 6 | 500,00 | 3 000,00 |
| **ИТОГО:** | **134 999,28** |
| 13 | КВШ лебедки 404А.02.00.000 на 4 ручья, d канатов 12мм | 1 | 29 293,50 | 29 293,50 |
| 14 | Работы по замена КВШ | 1 | 9 000,00 | 9 000,00 |
| **ИТОГО:** | **38 293,50** |
| 15 | Редуктор лебедки 404А.02.00.000 передаточное число 45 | 1 | 169 876,00 | 169 876,00 |
| 16 | Работы по замена редуктора лебедки | 1 | 32 000,00 | 32 000,00 |
| **ИТОГО:** | **201 876,00** |
| 17 | Лифтовой блок 6,1 Pro СМЗ-УКЛ/УЛ к-т | 6 | 10 670,24 | 64 021,44 |
| 18 | Переговорное устройство крыши кабины лифта | 6 | 857,58 | 5 145,48 |
| 19 | Переговорный комплект кабины | 6 | 787,58 | 4 725,48 |
| 20 | Микрофонный фильтр | 6 | 87,50 | 525,00 |
| 21 | Монтажный комплект для ЛБ V 6.0 | 6 | 507,55 | 3 045,30 |
| 22 | Расходные материалы | 6 | 700,00 | 4 200,00 |
| 23 | Работы по подключению лифта | 6 | 3 500,00 | 21 000,00 |
| **ИТОГО:** | **102 662,70** |
| **ИТОГО ПО ДОГОВОРУ:** | **477 831,48** |

 Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Генеральный директорООО «Нева Строй»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Конева М.В./ | Подрядчик:Генеральный директорООО «СПБ ПМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ансон М.А./ |